

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 28 stycznia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 11153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzew, oznaczonej numerem ewidencyjnym 202, obręb geodezyjny 0011 Izabelin dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla nN 0,4 kV.

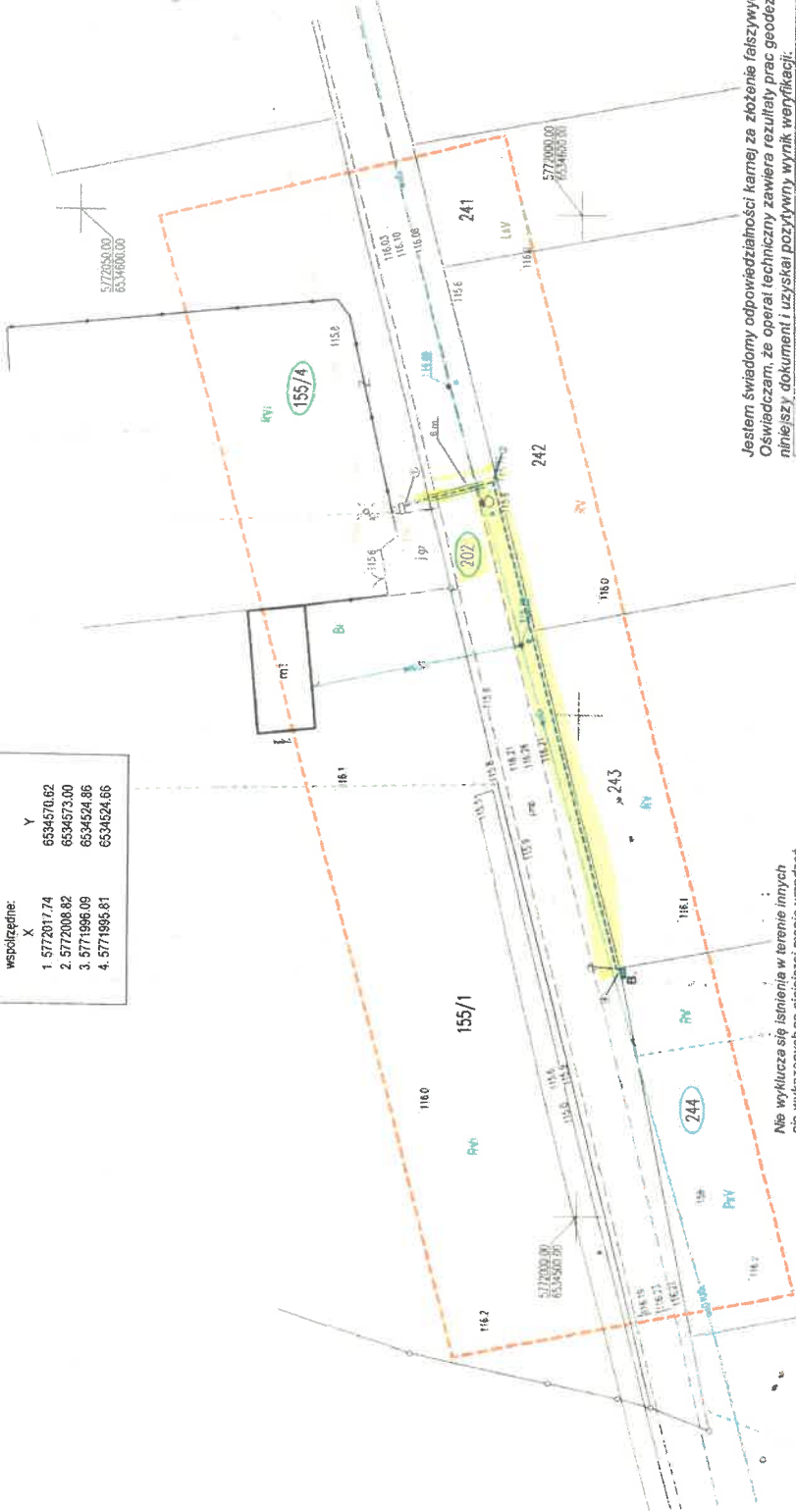
§ 2. Szczegółowy przebieg służebności gruntowych określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

współrzędne:	
X	Y
1. 5772017.74	6534570.62
2. 5772008.82	6534573.00
3. 5771996.09	6534524.86
4. 5771995.81	6534524.66

Legenda:	
A.	Ist. złącze kablowe nr 7357
B.	Proj. złącze kablowe P1-RuL ZVL ZR/F
	Proj. kabel NA2XY 4x120mm² - dl 6368mb
	Proj. rury osłonowe AROT SRS Ø 110



Na wykreślonej mapie istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:1000
Godło mapy 6.170.25.12.4, 6.1170.25.17.2
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GEOŚ.6640.2406.2025
Nazwa miejscowości: Izabelin
Jednostka ewidencyjna: 302702_2 Brudzew
Obręb ewidencyjny: 0011 Izabelin
Nazwa układu współrzędnych: -prostokątnych płaskich: 2000/18
-wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Data opracowania mapy: 2025-10-16
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

Podpis geodety
inż. Wiesław Siera
GEODETA UPRAWNIENY
62-700 Turck, ul. Kazimierza Wielkiego 2
tel. 601-306-251
Data: 2025-10-16

Usługi Geodezyjne
mgr inż. Łukasz Siera
62-700 Turck, ul. Kazimierza Wielkiego 2
tel. 693-155-220

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawiera rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument i uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640.2406.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Tureckiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Łukasz Siera
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Nr 1 2025.10.22
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac weryfikacji	Wiesław Siera nr uprawnień 16789

31.12.2025.

2 up. WOJA
Pawel Jacek
Zastępca N...

PROJEKT I NADZORY BUDOWLANE	
KRZYSZTOF WERBIŃSKI	
inż. Wiesław Siera	
62-700 Turck, ul. Kazimierza Wielkiego 2	
tel. 601-306-251	
e-mail: projekt@werbinski.pl	
NIP 6881171822 REGON 361910006 KRS 0000444444 Krajowy Rejestr Sądowy	
Temat:	Rozbudowa sieci kablowa niskiego napięcia poprzez budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV
Obiekt:	budynki gospodarcze
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A.
Lokalizacja:	Izabelin gm. Brudzew
WPF:	cz. nr 155/4, 202, 244
Projekant:	inż. KRZYSZTOF WERBIŃSKI Nr ewid. WKP/0183/ZOUE/19
Data:	grudzień 2025
Skala:	1 : 500
Nr rys.:	E - 01

Uzasadnienie

Działka położona w obrębie geodezyjnym Janów, gmina Brudzew, oznaczona numerem ewidencyjnym 202, obręb geodezyjny 0011 Izabelin będące własnością Gminy Brudzew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki o nr ewidencyjnym 202, obręb geodezyjny 0011 Izabelin, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dla realizacji zdania w postaci budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.