

UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 28 października 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

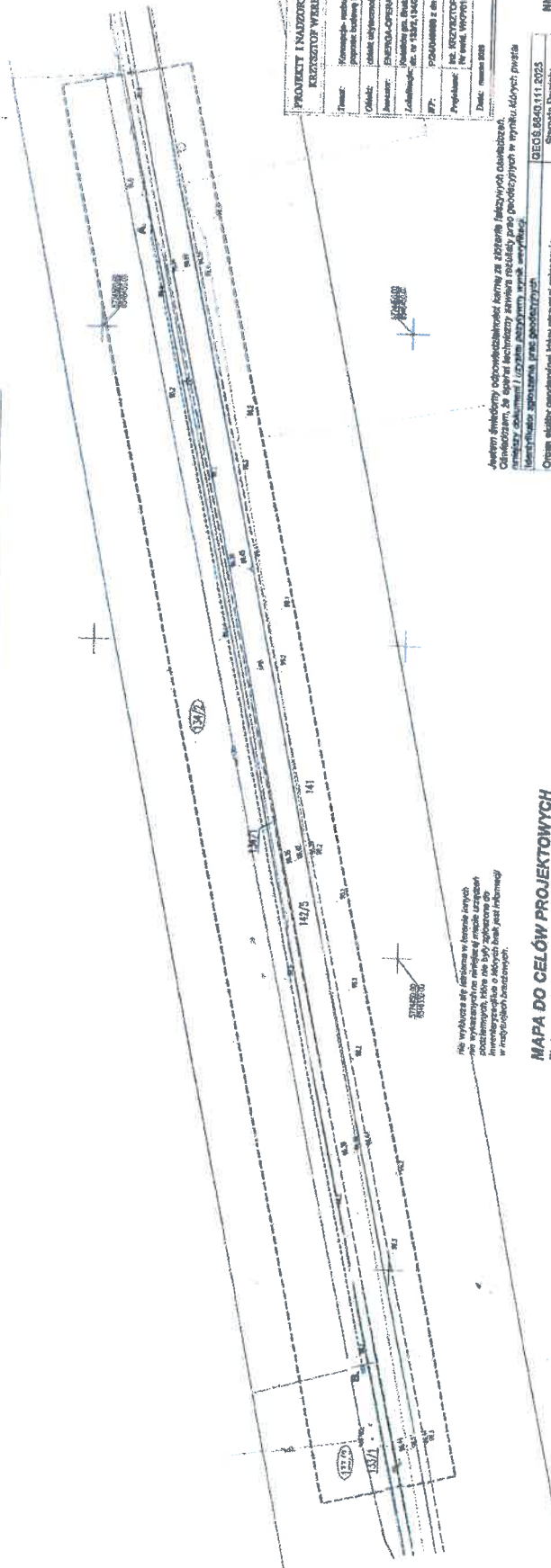
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzew, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: , i , obręb geodezyjny 0019 Kwiatkow, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV.

§ 2. Szczegółowy przebieg służebności gruntowych określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała rady Gminy Brudzew nr XVI/101/2025 z dnia 29 kwietnia 2025r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wzrost cen energii elektrycznej spowodował konieczność aktualizacji kosztów energii elektrycznej w kosztach wytworzenia. Wzrost cen energii elektrycznej spowodował konieczność aktualizacji kosztów energii elektrycznej w kosztach wytworzenia.

Geodezyjne

[illegible]

Niniejsza mapa jest kopią mapy
do celów projektowych o numerze
GEO.6.6649.2839.2024

Fluid Clearance

62-788 Truck, w. Kaimowitz Windings 22
 Tel. 693-155-220

GEODETA I KRAJOWY
52-700 Tarnobrzeg, ul. Kazimierza Wielkiego 22
tel. 601-306-251
pозarządzenie nr 1/799

[illegible]

Uzasadnienie

Działki położona w obrębie geodezyjnym Kwiatków, gmina Brudzew, oznaczone w ewidencji gruntów nr ewidencyjnymi: i , obręb geodezyjny 0019 Kwiatkow, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr będąca własnością Gminy Brudzew, stanowi teren drogi wewnętrznej. Decyzją Wojty Gminy Brudzew nr RPI.6831.23.2025 z dnia 3 września 2025r. w/w działki uległy podziałowi i scaleniu i w jego wyniku powstały działki o nr i

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki o nr ewidencyjnych: i i obręb geodezyjny Kwiatkow, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dla realizacji zdania w postaci budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.