

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY BRUDZEW**

z dnia 17 września 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEGRA-
OPERATOR S.A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 11153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzew, oznaczonej numerem ewidencyjnym 610, obręb geodezyjny 0023 Wincentów dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV.

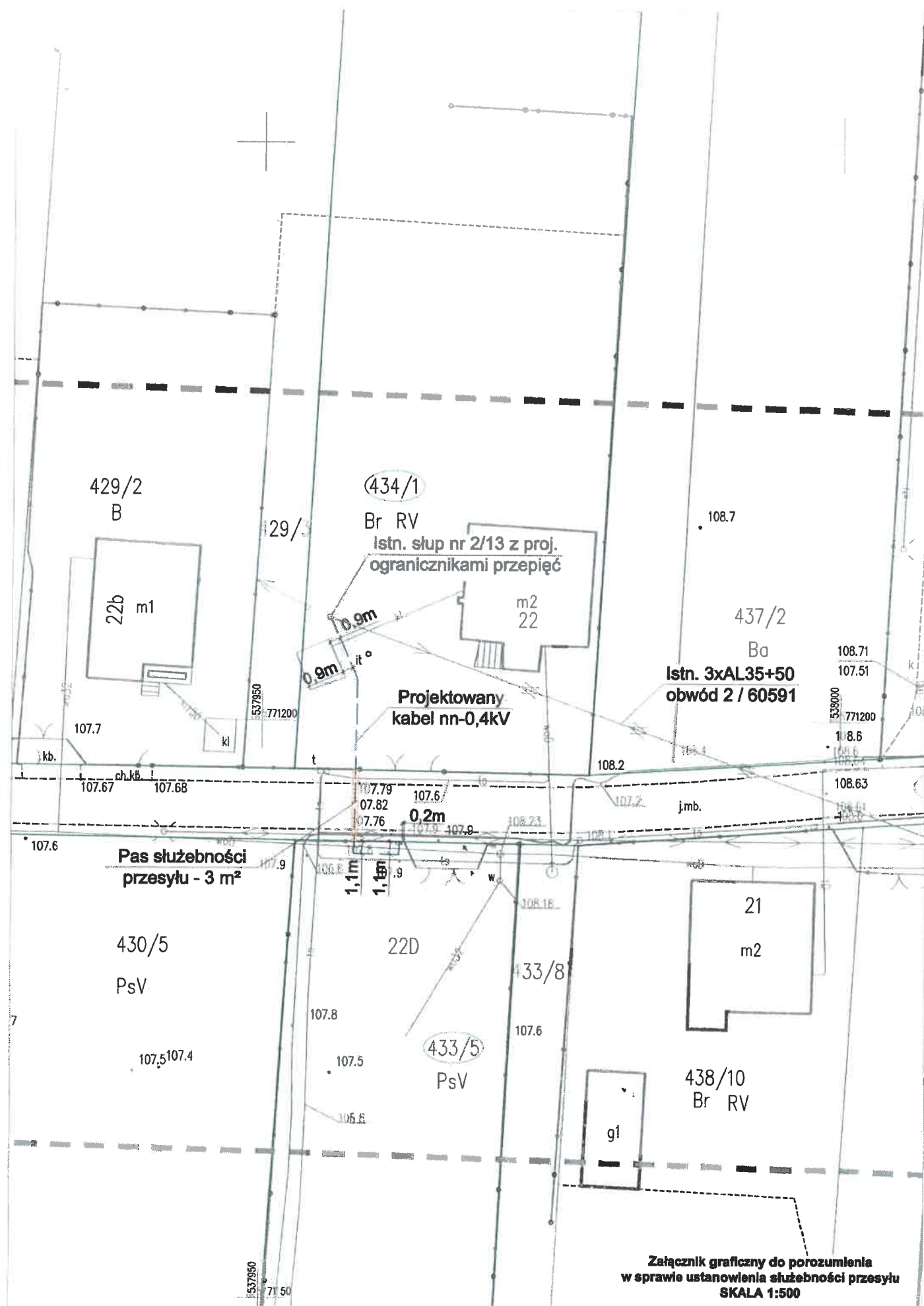
§ 2. Szczegółowy przebieg służebności gruntowych określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agnieszka Rzętecka-Gil

Rz. P. L.
Radca Prawny



Uzasadnienie

Działka położona w obrębie geodezyjnym Wincentów, gmina Brudzew, oznaczona numerem ewidencyjnym 610, obręb geodezyjny 0023 Wincentów będące własnością Gminy Brudzew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki o nr ewidencyjnym 610, obręb geodezyjny 0023 Wincentów, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dla realizacji zdania w postaci budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci w postaci linii kablowej nN 0,4 kV zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

