

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 2025 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej pod plac zabaw w msc. Bratuszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brudzew do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/5 o pow. 0,0961 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bratuszyn, gmina Brudzew z przeznaczeniem pod plac zabaw w msc. Bratuszyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Agnieszka Rętecka-Gu
Radca Prawny

Uzasadnienie
do uchwały Nr Rady Gminy Brudzew z dnia w sprawie nabycia
nieruchomości gruntowej pod plac zabaw w msc. Bratuszyn

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga uprzedniego wyrażenia zgody przez Radę Gminy Brudzew zgodnie z zapisami art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, który wskazuje, że: „Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy Brudzew należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177/5 o pow. 0,0961 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bratuszyn, gmina Brudzew.

Nieruchomość ta zostanie nabyta z przeznaczeniem pod plac zabaw w msc. Bratuszyn, gm. Brudzew ze środków pochodzących częściowo z funduszu sołeckiego zgodnie z wnioskiem Sołectwa Bratuszyn skierowanym do Wójta Gminy Brudzew.

Przeniesienie prawa własności na rzecz Gminy Brudzew nastąpi na zasadach ogólnych w drodze umowy sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego, za cenę oszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. WÓJTA

Paweł Jaszczek
Zastępca Wójta