

**UCHWAŁA NR 2025
RADY GMINY BRUDZEW**

z dnia 10 lipca 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEGRA-
OPERATOR S.A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzew, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 133 i 138, obręb geodezyjny 0020 Marulew dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

§ 2. Szczegółowy przebieg służebności gruntowych określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Agnieszka Raetecka-Gil
Radca Prawny

UWAGI:

1. Na skrzyżowaniu z pasem drogowym drogi gminnej, projektowany kabel prowadzić w rurze osłonowej SRS-G 110 układanej metodą przewierłu zgodnie z przekrojem przedstawionym na rysunku nr E-03.
2. Przed wykonaniem przewierłu lokalizację istniejącej infrastruktury podziemnej należy potwierdzić poprzez wykonanie przekopów próbnych.
3. W użytkach nielnych kabel układać na głębokości 1,1 m.
4. W pozostałych miejscach kabel układać na głębokości 0,7 m.
5. Na skrzyżowaniu z wjazdem na działkę nr 130 projektowany kabel prowadzić w rurze osłonowej DVK 110 układanej w wykopie otwartym.
6. Na zbiornikach do drzew, projektowany kabel prowadzić w rurach osłonowych DVK 110, układanych w wykopie otwartym.
7. Na skrzyżowaniach projektowanego kabla z istniejącymi kablami telekomunikacyjnymi, kabel istniejący chronić za pomocą rur 2-dzielnych A110PS na długości okrywania z docienienia 0,5 m z obu stron.
8. Korte osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą słupów czopowych typu EK 186/110 WR.
9. Na końcach kabla pozostawić zapasy o długości 1 m.

Jestem świadomy odpowiedzialności prawnej za złożenie iśnytych oświadczeń Oświadczam, że opieram iśnytych oświadczeń na rzeczywistych danych i wynikach, których powstał niniejszy dokument iśnytych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ 6640.840.2025
Organ budowy geodezyjnej iśnytych oświadczeń	Sierota Turecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-MAP
Na co dzień data sporządzenia dokumentu zawierającego iśnytych oświadczeń	Nr 1 dn. 14.05.2025.
Inne iśnytych oświadczeń oraz nr uprawnień zawierających iśnytych oświadczeń	mgr inż. Krzysztof Kania ODPŁATNY nr 12230

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ 6640.840.2025
Miejscowość:	MARULEW
Jednostka ewidencyjna:	302702, 2
Nazwa:	BRUDZEW
Identyfikator:	0020
Nazwa:	MARULEW
Skala mapy:	1:600
Nazwa układu:	Układ 2000 Sierota, 8
Współrzędne:	PL-EVR2007-4N
Oznaczenia granic działki, który był przedmiotem iśnytych oświadczeń	
Stwierdzenia gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zaliczanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia oszczędności szkodliwych gruntów ujawnionych w karcie ewidencyjnej
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Artysta mapy	6.170.25.10.4.2 6.170.28.16.2.1
Data opracowania	05.05.2025r.
GEO-MAP	mgr inż. Krzysztof Kania NIP: 8891018870 / REGON 301832419 ul. 50-504-7-23 nr 12230
Nazwa iśnytych oświadczeń oraz data i podpis osoby reprezentującej	Inż. iśnytych oświadczeń, nr uprawnień iśnytych oświadczeń iśnytych oświadczeń

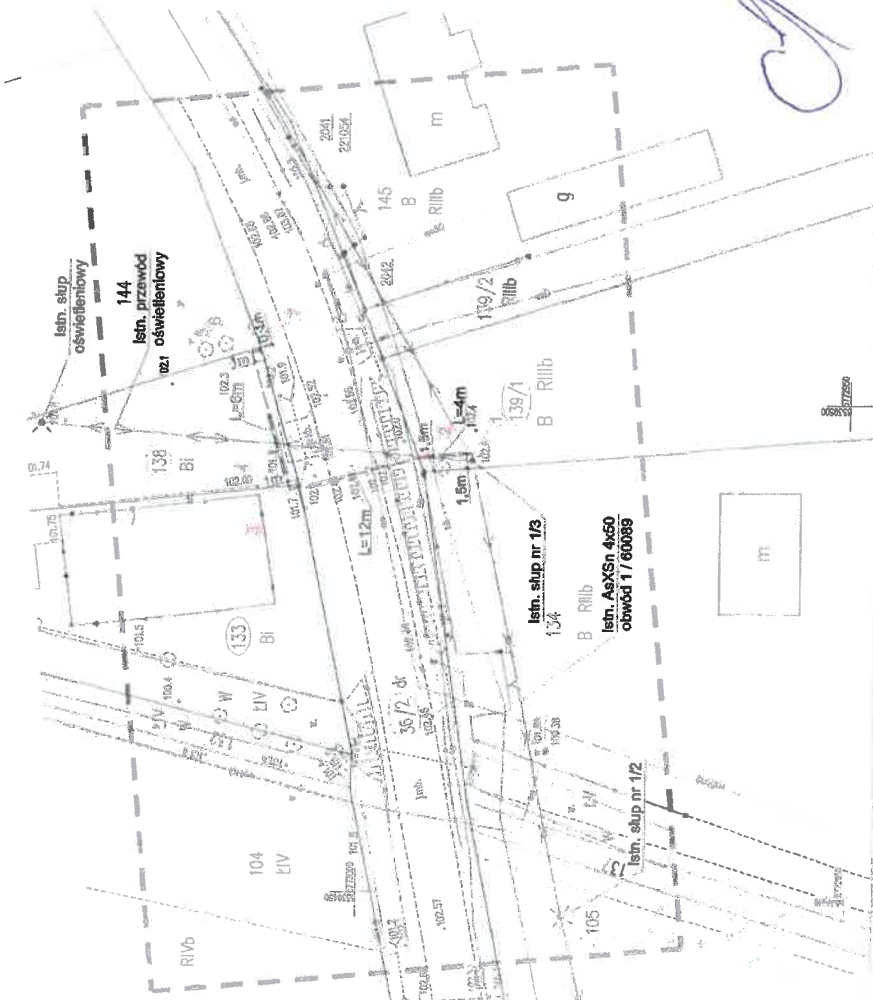
LEGENDA:

Projektowana przyłącza kablowe nn-0,4kV NA2XY 4x35 SE 0,81 kV, L = 36 / 51 m
Projektowana wolnostojąca szafka pomiarowa P1-Rel ZVL ZRF nr Z4610109/01
współpracująca z proj. uzdornem z iśnytych oświadczeń o R ≤ 30 Ω

Projektowane rury osłonowe:
- SRS-G 110 układana metodą przewierłu
- DVK 110 układana w wykopie otwartym
Istniejące rurociągi wodne
Istniejące kable telekomunikacyjne

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE:

Lp.	X	Y
1.	5772888.5250	6539494.6515
2.	5772893.4924	6539494.2217
3.	5773007.0089	6539480.7872
4.	5773007.4887	6539492.4210
5.	5773011.0295	6539504.8983
6.	5773010.3377	6539504.8988
7.	5773010.1528	6539505.1603



Pracownia Projektowa Omega Inżynieria i Usługi ul. 50-504-7-23 NIP: 8891018870 / REGON 301832419 e-mail: pracownia.omega@gmail.com tel.: 890-598-440 Pracownia Projektowa Omega Inżynieria i Usługi w ramach której / w ramach której	Nazwa: KWO238725 Numer: P/24/075/68 Data: 06/2025 Cena: 60089 / 1 Istota: 1:500 Nr rys.: E-01
Zawartość: Zasilania w energię elektryczną alany na działkach nr 133 i 138 w miejscowości Marulew, gm. Brudzew	402500190
Nazwa zamawiającego:	60089 / 1
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV nr 133 i 138 w miejscowości Marulew, gm. Brudzew	06.2025 1:500
Wykonawca:	E-01
Projektant: mgr inż. Bartosz Michałski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie inżynierii w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 0041: WSP0200P000E18; nr 0042: 05-0004UB-403718/UC	

Elektronicznie
podpisany przez
Bartosz Jarosław
Michalski
Data: 2025.06.06
104340 +02'00"

[Signature]

Uzasadnienie

Działki położone w obrębie geodezyjnym Marulew, gmina Brudzew, oznaczone numerami ewidencyjnymi 133 i 138, obręb geodezyjny 0020 Marulew będące własnością Gminy Brudzew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek o nr ewidencyjnych 133 i 138, obręb geodezyjny 0020 Marulew, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dla realizacji zdania w postaci budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

