

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 2025 r.

w sprawie: | sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Janiszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

uchwala się co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A. nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 356/7 o pow. 0,4106 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Janiszew, gmina Brudzew.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy Brudzew z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedana będzie na rzecz PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A. z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, stanowiącego cel statutowy tego podmiotu polegający na działalności związanej z rekultywacją.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały NrRady Gminy Brudzew z dnia w sprawie
sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Janiszew

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Zbycie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Brudzew opisanej w § 1 niniejszej uchwały, może nastąpić w trybie bezprzetargowym z uwagi na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na realizację celu publicznego polegającego na prowadzeniu przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. działalności związanej z rekultywacją, stanowiącej cel statutowy tego podmiotu.

Z uwagi na powyższe, podjęcie proponowanej uchwały jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Cezary Krasowski