

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 2024 r.

w sprawie: | wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w msc. Kuźnica Janiszewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brudzew o łącznej powierzchni 0,0678 ha oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 421/4 o pow. 0,0288 ha, 422/21 o pow. 0,0060 ha i 422/22 o pow. 0,0330 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew na nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 415/4 o pow. 0,0796 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Agnieszka Rzepecka-Gil
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do uchwały NrRady Gminy Brudzew z dniaw sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w msc. Kuźnica Janiszewska


W celu uregulowania stanu prawnego gruntów stanowiących drogę w msc. Kuźnica Janiszewska należy dokonać zamiany nieruchomości. Wobec tego niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzew o łącznej powierzchni 0,0678 ha oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 421/4 o pow. 0,0288 ha, 422/21 o pow. 0,0060 ha i 422/22 o pow. 0,0330 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Kuźnica Janiszewska, gm. Brudzew na nieruchomości stanowiącą własność osoby prywatnej oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 415/4 o pow. 0,0796 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew.

Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o treść art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zamiana nastąpi w formie aktu notarialnego.


z up. WÓJTA
Paweł Jacaszek
Zastępca Wójta