

Projekt

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie: | wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w msc. Galew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brudzew o łącznej powierzchni 0,0051 ha oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 140/3 o pow. 0,0048 ha i nr 141/2 o pow. 0,0003 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Wincentów, gmina Brudzew na nieruchomości stanowiące własność osoby prywatnej o łącznej powierzchni 0,0159 ha, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 43/7 o pow. 0,0087 ha i nr 167//2 o pow. 0,0072 ha, położone w obrębie geodezyjnym Wincentów, gmina Brudzew.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agnieszka Rzętecka-Gil  
*A.R.G.*  
Radca Prawny

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Gminy Brudzew z dnia..... 2024r. w sprawie  
wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w msc. Galew

W celu uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę gminną w msc. Galew oraz uregulowania jej przebiegu należy dokonać zamiany gruntów. Wobec tego niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzew o łącznej powierzchni 0,0051 ha oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 140/3 o pow. 0,0048 ha i 141/2 o pow. 0,0003 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Wincentów, gmina Brudzew na nieruchomości stanowiące własność osoby prywatnej o łącznej powierzchni 0,0159 ha oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 43/7 o pow. 0,0087 ha i 167/2 o pow. 0,0072 ha, położone w obrębie geodezyjnym Wincentów, gmina Brudzew.

Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o treść art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Mając na uwadze powyższe przepisy, możliwa jest zamiana przedmiotowych nieruchomości po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Brudzew.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zamiana nastąpi w formie aktu notarialnego.

  
z up. WÓJTA  
Paweł Jacaszek  
Zastępca Wójta