

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 2024 r.

w sprawie:| wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny przez Gminę Brudzew nieruchomości położonej w miejscowości Krwony gm. Brudzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie przez Gminę Brudzew w drodze darowizny na rzecz Powiatu Tureckiego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 878 o pow. 2,45 ha położonej w obrębie geodezyjnym Krwony, gmina Brudzew w celu regulacji stanu prawnego drogi powiatowej nr 4484 P Brudzew - Krwony - Warenka - Czepów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agnieszka Rzepecka-Gil
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Brudzew z dniaw sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny przez Gminę Brudzew nieruchomości położonej w miejscowości Krwony, gm. Brudzew

Gmina Brudzew jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewid. 878 o pow. 2,45 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Krwony, gmina Brudzew, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00042494/4.

Zarząd Powiatu Tureckiego zwrócił się wnioskiem do Gminy Brudzew o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Tureckiego nieruchomości, która została zajęta pod drogę powiatową nr 4484P Brudzew - Krwony - Warenka - Czepów.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1 przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony do celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami., tj. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, jak i fakt, iż działka ta stanowi ciąg pasa drogi powiatowej stwierdzić należy, że zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


z up. WÓJTA

Paweł Jacaszek
Zastępca Wójta