

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 2024 r.

w sprawie: | wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w celu regulacji przebiegu drogi wewnętrznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brudzew oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 443/1 o pow. 0,0236 ha i 443/2 o pow. 0,0061 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Janów, gmina Brudzew na nieruchomości stanowiące własność osób prywatnych, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 80/1 o pow. 0,0049 ha, 82/1 o pow. 0,0059 ha i 87/1 o pow. 0,0133 ha, położone w obrębie geodezyjnym Janów, gmina Brudzew, w celu regulacji przebiegu drogi wewnętrznej w msc. Janów, stanowiącej własność Gminy Brudzew.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały NrRady Gminy Brudzew z dniaw sprawie
wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w celu regulacji przebiegu drogi wewnętrznej

Uchwała dotyczy zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzew oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 443/1 o pow. 0,0236 ha i 443/2 o pow. 0,0061 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Janów, gmina Brudzew na nieruchomości stanowiące własność osób prywatnych oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 80/1 o pow. 0,0049 ha, 82/1 o pow. 0,0059 ha i 87/1 o pow. 0,0133 ha, położone w obrębie geodezyjnym Janów, gmina Brudzew.

Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o treść art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany.

Celem zamiany nieruchomości wskazanych w niniejszej uchwale jest regulacja przebiegu drogi wewnętrznej w msc. Janów, stanowiącej własność Gminy Brudzew.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Mając na uwadze powyższe przepisy, możliwa jest zamiana przedmiotowych nieruchomości po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Brudzew.

Zamiana nastąpi w formie aktu notarialnego. Natomiast różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty.



WÓJT
Cezary Krasowski