

Projekt

**UCHWAŁA NR/2024
RADY GMINY BRUDZEW**

z dnia 30 września 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzew, oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/2, obręb geodezyjny 0001 Bierzmo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00042493/7 dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV.

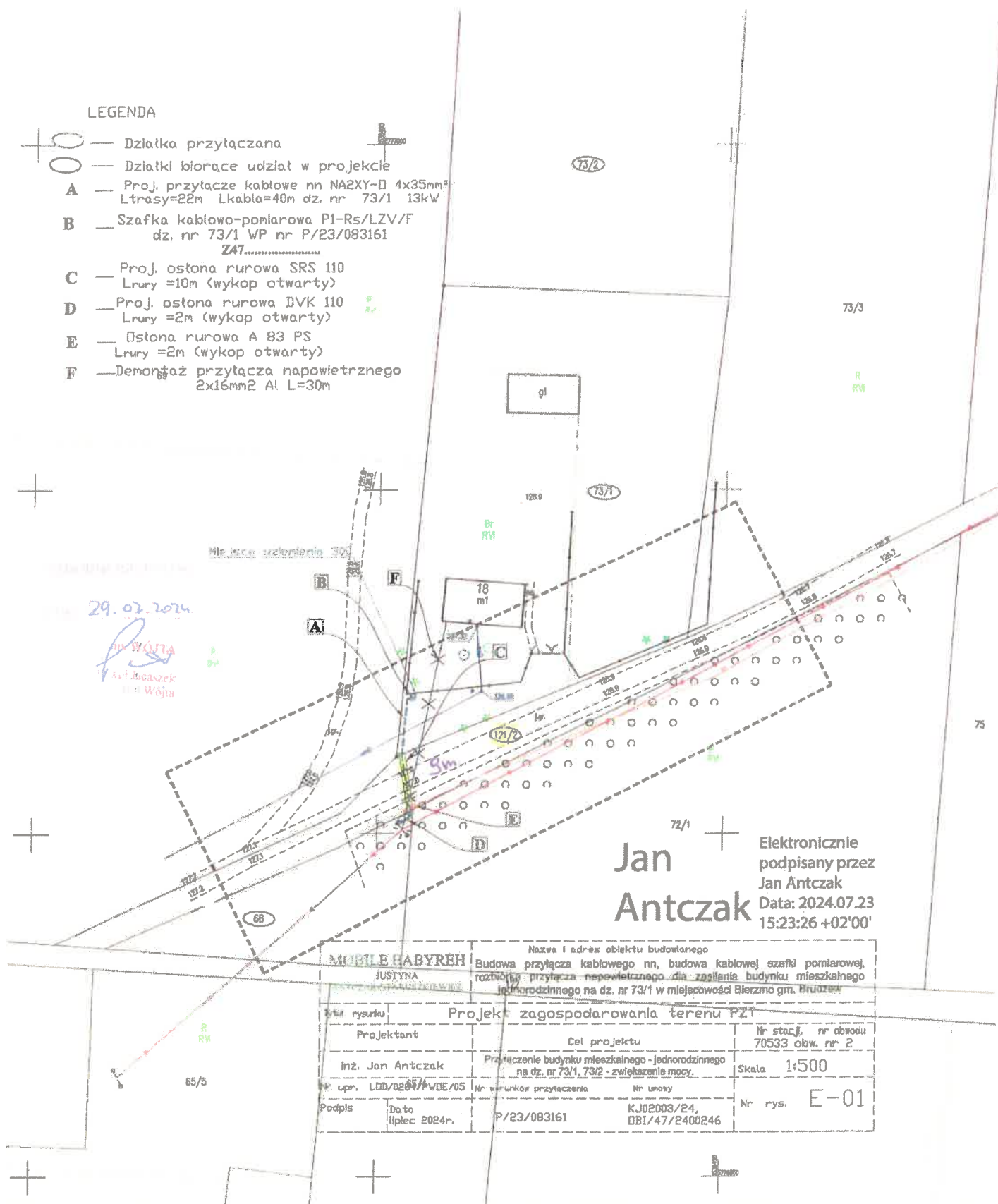
§ 2. Szczegółowy przebieg służebności gruntowych określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LEGENDA

- ⊕ — Działka przyłączana
- — Działki biorące udział w projekcie
- A — Proj. przyłącze kablowe nn NA2XY-D 4x35mm²
Ltrasy=22m Lkabela=40m dz. nr 73/1 13kW
- B — Szafka kablowo-pomiarowa P1-Rs/LZV/F
dz. nr 73/1 WP nr P/23/083161
Z47.....
- C — Proj. ostona rurowa SRS 110
Lrury =10m (wykop otwarty)
- D — Proj. ostona rurowa DVK 110
Lrury =2m (wykop otwarty)
- E — Ostona rurowa A 83 PS
Lrury =2m (wykop otwarty)
- F — Demontaż przyłącza napowietrznego
2x16mm² Al L=30m



29.07.2024
Jan Antczak
 Inż. Antczak
 Inż. Wójna

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|-----------------|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego | | Budowa przyłącza kablowego nn, budowa kablowej szafki pomiarowej, rozbiórka przyłącza napowietrznego dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 73/1, 73/2 w miejscowości Bierzno gm. Brudzew | |
| Projekt zagospodarowania terenu PZT | | | |
| Projektant | Cel projektu | Nr stacji, nr obwodu | 70533 obw. nr 2 |
| Inż. Jan Antczak | Przełączenie budynku mieszkalnego - jednorodzinnego na dz. nr 73/1, 73/2 - zwiększenie mocy. | Skala | 1:500 |
| Nr upr. LDD/02847/WDE/05 | Nr punktów przyłączenia | Nr umowy | |
| Podpis | Data | KJ02003/24, DBI/47/2400246 | Nr rys. E-01 |
| | | P/23/083161 | |

Mapa do celów projektowych
 skala 1:500

1. Układ współrzędnych przeliczeniowych płaskich - 2000 południk 18
 2. Układ wysokościowy - PL-EV86 2007-N4

Powiat: Turecki
 Jedn. ewidencyjna: 302702_2, Gmina Brudzew
 Obręb: 0001, Bierzno
 IZPG: GEOS.6640.1168.2024

- Sporządził:
- Urząd Geodezyjny GD-140
 Jerzy Szlachetko
 Został 4, 02-500 Polesie
 tel. 81 35 00 000
 - GEODETA UPRAWNIENY
 mgr inż. Karol Szwedziński
 nr upr. 20004.22231

UWAGA:
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.30/1989, poz.163).

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -

Przebieg linii kablowej i przyłącza w terenie przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych. Wskazanie linii kablowej i przyłącza w terenie przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych. Wskazanie linii kablowej i przyłącza w terenie przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych.

Projektant: Inż. Antczak
 Data: 2024.07.23
 Nr rys. E-01

Skala: 1:500

Uzasadnienie

Działka położona w obrębie geodezyjnym Bierzmo, gmina Brudzew, oznaczona w ewidencji gruntów nr 121/2, obręb geodezyjny 0001 Bierzmo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00042493/7 będąca własnością Gminy Brudzew, stanowi teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki o nr ewidencyjnym 121/2, obręb geodezyjny 0001 Bierzmo, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dla realizacji zdania w postaci budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

