

Projekt

z dnia 9 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Brudzew

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2024r. poz. 609 ze zm.) i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U z 2023r. poz.70 ze zm.)

Rada Gminy Brudzew uchwała co następuje:

§ 1. W celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Brudzew wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę przez okres zwolnienia oraz co najmniej dwa lata po jego ustaniu;
- 2) rozbudowane budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę przez okres zwolnienia oraz co najmniej dwa lata po jego ustaniu. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku.

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 przysługuje na okres 4 lat począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 3. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki uważa się budynki, których budowa albo rozbudowa została zakończona po 1 stycznia 2024r.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości wymienione w § 2 nie dotyczy budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jeżeli były przedmiotem zwolnień w ramach pomocy de minimis na podstawie Uchwały Rady Gminy Brudzew.

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia przysługującego na podstawie § 2 niniejszej uchwały jest złożenie przez przedsiębiorcę pisemnego wniosku, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) deklaracje lub informacje na podatek od nieruchomości wskazując nieruchomości podlegające zwolnieniu;
- 2) dokumenty potwierdzające oddanie budynku lub ich części do użytkowania;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jak również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymane w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) formularz informacji przedstawiany przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 5) oświadczenie o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej dwóch lat po zakończeniu zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023 /2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023);

2. Jedno przedsiębiorstwo może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 000 euro.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnień o których mowa § 2 zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia, według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego informacji dotyczących:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymane w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) w zakresie pozostałych informacji-zgodnie z odrębnymi przepisami wydanymi na podstawie ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zawiadomienia organu podatkowego, w ciągu 14 dni o utracie prawa do zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały. Przedsiębiorca ten traci prawo do zwolnienia od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia. Utrata prawa do zwolnienia powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości odsetek dla zaległości podatkowych.

4. Przedsiębiorca, który nie wykona określonego w § 2 ust.1 obowiązku prowadzenia działalności gospodarczej jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku za okres korzystania ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości odsetek dla zaległości podatkowych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 lipca 2024r. do dnia 30 czerwca 2031r.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 2024r.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych w art.7 ust.3 upoważnia Radę Gminy do wprowadzania innych zwolnień przedmiotowych niż określone są w jej przepisach.

Rada Gminy Brudzew mając na względzie wspieranie rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Brudzew postanowiła wprowadzić zwolnienie dla nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przedmiotowa uchwała, przy uwzględnieniu terminu jej podjęcia oraz konieczności upływu 14 dniowego terminu od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego – weszłaby w życie po dniu 1 lipca 2024r. Została jej jednak nadana moc wsteczna. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych „Przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie”. W orzecznictwie zgodnie prezentowane jest stanowisko, że wsteczna moc prawa może dotyczyć tylko przyznania praw; z całą stanowczością natomiast należy wykluczyć możliwość zastosowania tej normy do nakładania obowiązków (tak w szczególności w wyr. WSA w Łodzi z 30.03.2022 r., I SA/Łd 73/22, LEX nr 3337074; w wyr. NSA z 30.09.2021 r., III FSK 2137/21, LEX nr 3294291). Analizowana uchwała, w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Brudzew – z samej swojej istoty dotyczy „przyznawania praw” w rozumieniu wskazanych poglądów orzecznictwa. Nadto zasadnym jest przyjęcie, że wsteczna moc przyjmowanej uchwały nie stoi w kolizji z zasadami demokratycznego państwa. Przyjmuje się bowiem, że skoro art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych dopuszcza nadanie aktowi normatywnemu „mocy wstecznej”, ale tylko „jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie”, to obowiązkiem organów w przypadku korzystania z tej instytucji prawnej jest podanie faktycznego i prawnego uzasadnienia, iż pomimo działania wstecz aktu normatywnego będzie on realizował zasady demokratycznego państwa prawa. Przyjmuje się, że uzasadnienie takie stanowi nadanie mocy wstecznej przepisom powszechnie obowiązującym in favorem, tj. przepisom przyznającym uprawnienia lub znoszącym obowiązki (por. np. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego z dnia 21 września 2022r., PN-II.4131.334.2022). Z kolei z takimi przepisami mamy do czynienia niewątpliwie w uchwale. Ponieważ warunki z art. 5 wskazanej wyżej ustawy uznać należy za spełnione, dlatego uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Brudzew może wejść w życie z mocą wsteczną.



