

Projekt

**UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY GMINY BRUDZEW**

z dnia 20 czerwca 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEGRA-  
OPERATOR S.A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzew, oznaczonej numerem ewidencyjnym 17/2, obręb geodezyjny 0014 Kolnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/000338048/2 dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV.

**§ 2.** Szczegółowy przebieg służebności gruntowych określa mapa, która stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Agnieszka Rzepecka-Gil  
Radca Prawny

Zaznaczony obszar  
zależności powierzchni  
działki nr 17/22 celem  
umieszczenia urządzeń -  
linii kablowej niskiego  
napięcia o długości 9m,  
szerokości 0,5m.  
Powierzchnia 4,5m<sup>2</sup>.

Proj. Budowa linii  
kablowej nr NA2XY-0  
4x120mm<sup>2</sup> L<sub>max</sub>=20m  
kabela=38m dz. nr 18/21  
10,5kW

Szafka kablowo-pomiarowa  
P1-Rs/LZV/LZB/f dz. nr  
18/21 WP nr  
P/23/081400  
Z469785

Miejsce uzziemia 30Ω

Proj. osłony rurowe A 58 PS  
L=2x2=4m (kabel telkon)

Stacja rurowa DVK 110  
L<sub>rurowy</sub>=12m (wykop otwarty  
drogą gruntowa)

**OZNACZENIA**

- Projektowana linia kablowa niskiego napięcia (typu NA2XY)
- Projektowana kablowa szafka pomiarowa
- Projektowane osłony rurowe DVK 110, A 58 PS
- Oznaczenie działki przyłączonej
- Oznaczenie działek biorących udział w projekcie

Nazwa i adres obiektu budowlanego  
**MOBILE BAHYREK** RUSZYNA  
ANICZAK STARUSZKIEWICZ  
Budowa linii kablowej niskiego napięcia nn, budowa kablowej szafki pomiarowej dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinnego na dz. nr 18/21 w miejscowości Kolonica gm. Brudzew

Tytuł rysunku: **Projekt zagospodarowania terenu PZT**

Projektant	inż. Jan Antczak	Del projektu	Przyłączenie budynku mieszkalnego - jednorodzinnego na dz. nr 18/21	Nr stacji, nr obwodu	60174 obw. nr 2
Nr upr.	LDD/0294/PwDE/05	Nr warunków przyłączenia	EWBS	Nr umowy	KJ00892/24 DBI/46/2400137
Podpis		Data	10.05.2024r.	Nr rys.	E-01

Skala: 1:500

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 południ 18  
2. Układ wysokościowy - PL-EWRF2007-N1

Powiat: Turecki  
Jedn. ewidencyjna: 302702\_2, Gmina Brudzew  
Obręb: 0014, Kolonica  
IZPG: GEOS.6640.549.2024

Sprzedził:  
1. Usług Geodezyjne GEO-3480  
Szanowny Stróż Miejski  
Zakęcie 4, 52-107-1, Osielec  
ul. 253 107 039  
2. GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. Jarosław Szymankiewicz  
nr upr. zawod. 22231

UWAGA:  
Nie wyłącza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.30/1989, poz.163).

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

Data opracowania mapy: 13.03.2024r.

Poinformacja o niniejszym dokumencie została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w formie elektronicznej z numeracją i datą wydania. Nie jest to dokument o charakterze urzędowym.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOS.6640.549.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Turecki
Wskazano prac geodezyjnych	Usług Geodezyjne GEO-3480 Szanowny Stróż Miejski Zakęcie 4, 52-107-1, Osielec ul. 253 107 039
Nr oraz data sporządzenia dokumentu technicznego wyniku geodezyjnej kartografii	Protokół weryfikacji Nr 1 z dn. 18.03.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych Kartografów prac	mgr inż. Jarosław Szymankiewicz nr uprawnień 22231

## Uzasadnienie

Działka położona w obrębie geodezyjnym Cichów, gmina Brudzew, oznaczona w ewidencji gruntów nr 17/2, obręb geodezyjny 0014 Kolnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/000338048/2 będąca własnością Gminy Brudzew, stanowi teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki o nr ewidencyjnym 17/2, obręb geodezyjny 0014 Kolnica, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dla realizacji zdania w postaci budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem: koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

